

S-a înregistrat cu numărul: SC2019-025607 din 09.10.2019

Cod validare: 72D30E

SC41 Corespondenta Directia Urbanism
la Directia Urbanism

Am preluat de la SC LIDL SRL-BENEFICIAR PRIN SC

LEVANT PROJECT SRL-PROIECTANT /
DEPUS DE DAN LUIZA ISABELA

Cu adresa: Timișoara, ALEX MACEDONSKI NR.1

TEL.0741041583-ARH. MIRON SUTEU

Total 2 file

Termen de rezolvare: 08.11.2019

1648

Obs. RASPUNS LA INTALNIREA CU
PROIECTANTUL-PROPUNERE PUZ STR.NICOLAE
ANDREESCU

Cererea NU se supune procedurii aprobării tacite
Timișoară, la 09.10.2019

Consilier/Referent,
Ioana Georgiu

Puteți verifica starea cererii Dvs. la adresa www.primariatm.ro.
Informații telefonice despre acte, probleme, cereri și sesizări prin serviciul
Call Center. Tel. 0256-969, de luni până vineri, în timpul programului
PMT.

ita de 24.09.2019, la sediul P.M.T, privind
ermarket LIDL", str. Nicolae Andreescu,

L.

SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE
/PLASARE PANOURI PUBLICITARE PE
AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE
E, ORGANIZARE DE SANTIER, vizeaza
ita prin HCL 458/13.09.2018, respectand
18 din 20.03.2019 eliberat de Primaria
tia in vigoare.

- Soluția propusă respectă și nu depășește indicii urbanistici maximi aprobate prin HCL 458/13.09.2018, POT max = 55% și CUT max = 0.55, de aceea prin avizul de oportunitate nr.31 din 04.07.2019, a fost aprobată soluția ce propune POT max = 35% și CUT max = 0.35.
- În ceea ce privește accesul pe parcelă soluția propusă a obținut avizul comisiei de circulație cu nr.DT2019-004326/14.06.2019 și nr.DT2019-004742/29.07.2019, aviz favorabil pentru obiectivul studiat, conform planului de situație anexat acestuia.
- Conform acestui aviz accesul pe parcelă studiat se poate realiza atât din strada Nicolae Andreescu (profilul stradal PTT4 – 15.50m din care 7.00m carosabil) cât și de pe strada propusă prin aprobarea HCL 458/13.09.2018 și HCL 121.31.03.2017 (profilul stradal PTT1 – 13.75m din care 7.00m carosabil și 2.50m bandă de stocare pentru accesul în parcare).
- Strada propusă prin HCL 458/13.09.2018 și HCL 121.31.03.2017 se va realiza conform Planurilor de acțiune aprobate de Primăria Municipiului Timișoara.
- Pentru accesul marfa pe parcelă studiată se va obține, ulterior aprobării PUZ-ului Autorizație de liber acces în zone cu restricții de tonaj. De asemenea menționăm că tirurile nu vor staționa în parcare aferentă spațiului comercial, acestea având zona de ancodare marcată pe planșa A04. Plan mobilare V2 și vor staționa doar pentru aprovizionare, conform Autorizație de liber acces în zone cu restricții de tonaj.
- În ceea ce privește profilul și extinderea străzii Bacalbasa, aceasta a fost preluată din Etapa 3 propunere PUG în lucru, PT47 -12,5m din care 6.50m carosabil.
- Studiul de trafic nu este necesar deoarece a fost obținut aviz favorabil nr.DT2019-004326/14.06.2019 și nr.DT2019-004742/29.07.2019 al comisiei de circulație.
- Referitor la capitolul Protecția Mediului, vor fi respectate toate cerințele și măsurile solicitate de către Agenția Națională de Protecția Mediului Timișoara.
- În ceea ce privește protecția împotriva zgomotului se va realiza un studiu fonic în urma căruia dacă este cazul se vor adopta soluții cu privire la diminuarea zgomotului pentru încadrarea în limitele legale.
- Zona verde minimă de 20 % este reprezentată pe planșa A04. Plan mobilare V2 și va fi reprezentată și pe A03. Reglementări urbanistice V2, la depunerea documentației pentru aprobarea Consiliului Local.

Catre Primaria Municipiului Timisoara

Raspuns la intalnirea cu proiectantul din data de **24.09.2019**, la sediul P.M.T, privind Planul Urbanistic Zonal – “**Construire supermarket LIDL**”, str. Nicolae Andreescu, Timisoara,

Beneficiar: **S.C. LIDL ROMANIA SCS,**

Proiectant: **S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.**

Arhitect: **Miron Suteu**

- Propunerea PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER, vizeaza extinderea zonei de servicii reglementata prin HCL 458/13.09.2018, respectand toate conditiile impuse prin CU nr.918 din 20.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Timisoara, precum si legislatia in vigoare.
- Solutia propusa respecta si nu depaseste indicii urbanistici maximali aprobati prin HCL 458/13.09.2018, POT max = 55% si CUT max = 0.55, de aceea prin avizul de oportunitate nr.31 din 04.07.2019, a fost aprobata solutia ce propune POT max = 35% si CUT max = 0.35.
- In ceea ce priveste accesul pe parcela solutia propusa a obtinut avizul comisiei de circulatie cu nr.DT2019-004326/14.06.2019 si nr.DT2019-004742/29.07.2019, aviz favorabil pentru obiectivul studiat, conform planului de situatie anexat acestuia.
- Conform acestui aviz accesul pe parcela studiat se poate realiza atat din strada Nicolae Andreescu (profil stradal PTT4 – 15.50m din care 7.00m carosabil) cat si de pe strada propusa prin aprobarea HCL 458/13.09.2018 si HCL 121.31.03.2017 (profil stradal PTT1 – 13.75m din care 7.00m carosabil si 2.50m banda de stocare pentru accesul in parcare).
- Strada propusa prin HCL 458/13.09.2018 si HCL 121.31.03.2017 se va realiza conform Planurilor de actiune aprobate de Primaria Municipiului Timisoara.
- Pentru accesul marfa pe parcela studiata se va obtine, ulterior aprobarii PUZ-ului Autorizatie de liber acces in zone cu restrictii de tonaj. De asemenea mentionam ca tirurile nu vor stationa in parcare aferenta spatiului comercial, acestea avand zona de andocare marcata pe plansa A04. Plan mobilare V2 si vor stationa doar pentru aprovizionare, conform Autorizatie de liber acces in zone cu restrictii de tonaj.
- In ceea ce priveste profilul si extinderea strazii Bacalbasa, aceasta a fost preluata din Etapa 3 propunere PUG in lucru, PT47 -12,5m din care 6.50m carosabil.
- Studiul de trafic nu este necesar deoarece a fost obtinut aviz favorabil nr.DT2019-004326/14.06.2019 si nr.DT2019-004742/29.07.2019 al comisiei de circulatie.
- Referitor la capitolul Protectia Mediului, vor fi respectate toate cerintele si masurile solicitate de catre Agentia Nationala de Protectia Mediului Timisoara.
- In ceea ce priveste protectia impotriva zgomotului se va realiza un studiu fonic in urma caruia daca este cazul se vor adopta solutii cu privire la diminuarea zgomotului pentru incadrarea in limitele legale.
- Zona verde minima de 20 % este reprezentata pe plansa A04. Plan mobilare V2 si

- Referitor la necesitatea existenței unui alt Magazin Lidl în zonă, Societatea Lidl România a decis oportunitatea construirii unui alt magazin la distanța de 1,5 km față de magazinul din Piața Prahova în urma unor analize economice și demografice bine fondate. Zona de influență (zona din care provin clienții) a magazinului propus din Strada Andreescu nu interferează cu cea a magazinului din Piața Prahova. Magazinul din Strada Nicolae Andreescu ar urma să deservească locuitorii din zona Freidorf.

- Soluția propusă PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN ÎNCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FATADĂ, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER, vizează extinderea zonei de servicii reglementată anterior prin HCL 458/13.09.2018.

- Înălțimea maximă a construcțiilor amplasate în cadrul subzonei de utilități (3), (conform planșa "A03 PLAN REGLEMENTARI"), nu va ajunge limita maximă de 6m, deoarece acestea au un regim de înălțime maxim P și este vorba de construcții destinate utilitatilor. Înălțimea maximă de 6m este propusă pentru corpurile de iluminat și alte elemente supraterane specifice utilitatilor, observație ce va fi specificată în Regulamentul de Urbansim. În cazul amplasării construcțiilor pe limita de proprietate în cadrul subzonei de utilități (3), va fi necesar acordul vecinilor conform Legii 50/2001.

Intocmit, arh. Miron Suteu

